 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«19» \_октября\_ 2021 г.                      г. Батайск,

мкр. Авиагородок

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 24.09.2021 по 11.10.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной с севера - ул. Пионерской, с востока - ул. Сливовой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ "Донская чаша", северо-западной и юго-западной границей территории земельного участка по адресу: г. Батайск, Авиагородок, 41-в, с юга - северной стороной земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозному, ул. Механизаторов, ул. Центральной, с запада- автомобильной дорогой А-135 "Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г.Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 28.05.2018 №801, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск"

В общественных обсуждениях приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественных обсуждений № 2 от 14 октября 2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной с севера - ул. Пионерской, с востока - ул. Сливовой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ "Донская чаша", северо-западной и юго-западной границей территории земельного участка по адресу: г. Батайск, Авиагородок, 41-в, с юга - северной стороной земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозному, ул. Механизаторов, ул. Центральной, с запада- автомобильной дорогой А-135 "Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г.Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 28.05.2018 №801.

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало\_ предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений \_ поступали\_ предложения и замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| №  п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора |
| 1  2. | \_\_\_\_\_\_\_\_ | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска:  предложение по переносу места размещения спортивного объекта ближе к планируемой школе, в связи с чем, виды разрешенного использования по проекту ЗУ №3 (5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом; 3.1.1Предоставление коммунальных услуг) и ЗУ №90 (4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  3.1.1Предоставление коммунальных услуг  4.4 Магазины)  поменять местам.  МП «БТИ» города Батайска:  замечания по способу образования земельных участков, проектировщикам рекомендуется отразить корректно способ образования земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом РФ (путем раздела, перераспределения и т.д.) | Принимая во внимание замечания и предложения, Комиссией по землепользованию и застройки одобрен Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной с севера - ул. Пионерской, с востока - ул. Сливовой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ "Донская чаша", северо-западной и юго-западной границей территории земельного участка по адресу: г. Батайск, Авиагородок, 41-в, с юга - северной стороной земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозному, ул. Механизаторов, ул. Центральной, с запада- автомобильной дорогой А-135 "Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г.Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 28.05.2018 №801, с соответствующими поправками |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной с севера - ул. Пионерской, с востока - ул. Сливовой, ул. Персиковой, ул. Плодовой, расположенных на территории ДНТ "Донская чаша", северо-западной и юго-западной границей территории земельного участка по адресу: г. Батайск, Авиагородок, 41-в, с юга - северной стороной земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093, включая жилую застройку по ул. Тенистой, пер. Совхозному, ул. Механизаторов, ул. Центральной, с запада- автомобильной дорогой А-135 "Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 "Дон" к г.Ростову-на-Дону", Южный подъезд в районе Авиагородок города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 28.05.2018 №801 на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

    Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск".

Председатель Комиссии по землепользованию

и застройке муниципального

образования "Город Батайск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин